

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६.
मंजूर सुधारित विकास योजना - पुणे कलम-३७(१-अे)
अन्यथे नोटीस प्रसिद्ध करणेबाबत स.नं.१९ धनकवडी
या जमिनीबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रमांक:टिपीएस-१८९४/१८५६/प्र.क्र.१९४/१४/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:- १३ जुलै, २००६

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

— १९४/१४/१३ —
(नंदकिशोर पाटील)

अवर सांघिक

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत पाठविलेली शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, पुणे व उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांना पाठवाव्यात)

~~कृपा~~ अधिकारी (नवि-२१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- १३ जुलै, २००६

-- अधिसूचना --

क्रमांक:- १८९४/१८५६/प्र.क्र. ११४/१४/नवि-१३.

ज्याअर्थी, पुणे शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम-१९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम-३१(१) अन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(३)/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी, १९८७ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये भंजूर केली असून दिनांक ५.२.१९८७ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव M-१२४ नुसार शंकर महाराज मठाची जमिन स्पष्टपणे दर्शवावी तसेच स.नं. १९ (भाग) धनकवडीच्या रेखाकंनातील १० टक्के खुली जागा (अंदाजे क्षेत्र ६००० चौ.मी.) विद्यमान शंकर महाराज मठालगत इवावी आणि ती पुणे महानगरपालिकेला (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त महानगरपालिका" असा करण्यात आला आहे) १ रुपया नाममात्र किमतीने हस्तांतरीत करावी असा प्रस्ताव आहे.

आणि ज्याअर्थी, वरील बाबीचा विचार करून उक्त विकास योजनेत विद्यमान मठाचे स्थान योग्य प्रकारे दर्शविणे तसेच रेखाकंनातील १० टक्के खुल्या जागेसंबंधीच्या अटीमध्ये बदल करण्याचा आणि आरक्षण क्र.जी-१७ खालील जमिन रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्याचा उक्त अधिनियमातील कलम-३७(१) अन्वये फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला) व त्यानुसार साठ दिवसांच्या आत नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस प्रसिद्ध करण्याचे निदेश शासनाने दिनांक ९.२.२००९ रोजी महानगरपालिकेस दिले आहेत.

आणि ज्याअर्थी उक्त निदेशानुसार पुणे महानगरपालिकेने उक्त फेरबदल करण्याची नोटीस उक्त निदेश दिल्यापासून साठ दिवसांच्या आत महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करण्यास उक्त महानगरपालिका असमर्थ ठरली आहे, आणि शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम-३७(१अे) अन्वये उक्त फेरबदल प्रस्तावासंबंधी सूचना/हरकती मागविल्या असून त्यासंबंधी सुनावणी देण्यासाठी व नोटीस प्रसिद्ध करून अहवाल सादर करण्यासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम-१६२(१) अन्वये उपसंचालक नगर रचना नागरी संशोधन घटक, मध्यवर्ती इमारत, पुणे-१ यांना (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला) नियुक्त केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी कायदेशिर कार्यवाही पार पाडून त्यांचा प्रस्ताव शासनाला दिनांक २२.८.२००५ रोजीच्या पत्राद्वारे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगर रचना यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर सदर फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करण्यात यावा असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम-३७(२) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांनुसार शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी शासन अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८८४/१३७७/प्र.क्र.२२०/८४(ii)/नवि-७, दिनांक ५ जानेवारी, १९८७ मध्ये खालीलप्रमाणे बदल करीत आहे.

मंजूर विकास योजनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमधील शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात यावी.

-- नोंद --

एम-१२४ खालीलप्रमाणे बदलण्यात येत आहे.

एम-१२४ (१) शंकर महाराज मठाचे निश्चित स्थान विकास योजनेत दर्शविण्यात येत आहे.

(२) स.नं.१९ (भाग) मधील लोमा इन्हेस्टर्सच्या मालकीच्या जमिनीच्या अभिन्यासामध्ये एकूण जमिनीच्या १० टक्के खुली जागा दर्शविण्यात यावी. या खुल्याजागैपैकी १९६० चौ.मी.जागा शंकर महाराज मठालगत दर्शवावी ही १९६० चौ.मी.जागा पुणे महानगरपालिकेला नाममात्र रुपया १/- या मूल्यास हस्तांतरीत करावी आणि उर्वरित खुली जागा अभिन्यासामध्ये अन्यत्र दर्शवावी. आरक्षण जी-७ मधील जमिन आरक्षणातून वगळून रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

मंजूर फेरबदल भाग नकाशा क्र.वि.यो.पुणे/स.नं.१९/धनकवडी/टिपीक्षी-१/५ वर दर्शविला आहे.

टिप:- अ) उक्त भाग नकाशा आम जनतेच्या अद्वलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.
१) उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक विभाग, पुणे.
२) आयुक्त, पुणे महानगरपालिका, पुणे.
३) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.Govt.in वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

— १६० —
(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव

**Maharashtra Regional and Town
Planning Act, 1966.**

**Development Plan of Pune
Notice under section 37(1A)
about S.No. 19, Dhankawadi.**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated: 13th July, 2006.

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS 1894/1856/CR-114/94/UD-13:

Whereas the revised Development Plan of Pune (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 1884/1377/CR-220/84(iii)/UD-7 dated 5/1/1987 (hereinafter referred to as "the said notification") to come into force with effect from 5/2/1987;

And whereas, as per the proposals of the sanctioned Development Plan M-124 land owned by Shankar Maharaj Math is to be distinctly shown and open space to be left in the layout of S.No. 19(pt), Dhankawadi around Math shall be handed over to the Pune Municipal Corporation by the land owner at nominal cost of Rs.1/- and boundaries of Site No.G-17 shall be modified;

And whereas, Govt. in Urban Development Department, under letter No. TPS 1894/1956/CR-114/93/Ud-13 dated 9th February, 2001 has given directives to Pune Municipal Corporation under section 37(1) of the said Act to submit the proposal of modification under section 37 of the said Act so as to show the exact location of Shankar Maharaj Math in the Development Plan and to change the conditions regarding open space and to include land under Site No. G17 in to Residential Zone (hereinafter referred to as "the said modification proposal");

And whereas, the Pune Municipal Corporation failed to publish the requisite notice within stipulated period of sixty days and whereas the Govt. has published a notification under section 37(1A) of the said Act so as to call upon the suggestions and or objections regarding the proposed modification and appointed Dy. Director of Town Planning, Urban Research Cell Central Building, Pune-1 to be the officer (hereinafter after referred to as "the said officer") under section 162(1) of the said Act to hear the suggestions/objections and to submit his report to Government;

And whereas, after following the legal procedure the said officer has submitted his proposal to Government vide letter dated 22/8/2005;

And whereas, the State Govt. after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that it would be appropriate to sanction the said modification proposal;

Now, therefore in exercise of the powers conferred under section 37(2) of the said Act, Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said modification and for that purpose amends Govt. Notification No. TPS 1884/1377/CR-220/84/(ii)/UD-7 dated 5th January, 1987 as follows:

After the last entry in the schedule of modifications to the Development Plan, following new entry shall be added –

ENTRY

M-124 is modified as below –

- (1) Exact location of Shankar Maharaj Math is shown on the Development Plan.
- (2) Necessary 10% Open Space is to be shown in the proposed layout of S.No.19(Pt) belonging to the owners M/s. Loma Investors. Out of this 1960 sq.mt. is shown adjacent to the Shankar Maharaj Math and this 1960 sq.mt. open space shall be handed over to Pune Municipal Corporation at nominal cost of Rupee 1/- and the remaining open space is to be kept in the layout elsewhere land from the reservation of Garden G-17 is deleted and included in Residential Zone.

The sanctioned modification is more specifically shown on the part plan No. D.P. Pune/S.No.19/Dhankawadi/TPV-I/06.

Notes:-

- A) The aforesaid part plan is kept open for inspection by the general public in working hours on working days at the following offices –
 - 1) Office of Deputy Director of Town Planning, Urban Research Cell, Central Building, Pune.
 - 2) Commissioner, Pune Municipal Corporation, Pune.
- B) This notification is also available on Government web site
www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


 (Nandkishor Patil)
 Under Secretary to Government.